

## Local commercial , 52 m2 dans une rue piétonne passante du centre de Nantes en France

Annonce **C1298506** postée le **18/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre, droit au bail d'un local commercial de 52 m2, offrant une bonne visibilité dans une rue piétonne passante du centre de Nantes.

Ce local spacieux de plain-pied, avec réserve d'environ 2 m2, 1 bureau, sanitaire, offre un linéaire vitrine de 5 mètres, et de nombreux points d'eau possibles.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours.

Loyer de 1 540 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 68.000 €, honoraires acquéreur de 8.000 € HT en plus.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.