

## Prêt-à-porter, 68 m2 dans une rue commerçante, au cœur du centre de Dinan en France

Annonce **C1298505** postée le **18/février/2025**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de prêt à porter idéalement situé dans une rue commerçante, en plein cœur du centre historique de Dinan.

Cette boutique de prêt-à-porter bénéficie d'une surface de vente de plus de 60 m2, complétée par une réserve de 8 m2.

Son emplacement stratégique lui confère une bonne visibilité et un fort passage, idéal pour une activité commerciale prospère.

Loyer : 1 220 € HT/ mois.

Bail 3-6-9.

Taxes foncières : 476 € HT/ mois.

Prix de cession : 126 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 220 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**