

## Salon de coiffure mixte de 55 m2 dans une zone dynamique,, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1298498** postée le **18/février/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte où beauté et bien-être se rencontrent.

Localisation stratégique : A proximité des écoles, commerces, et d'un parking gratuit, garantissant un flux constant de clients.

Un établissement reconnu pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité.

Salon climatisé, avec une ambiance cocooning et familial idéalement situé, propose un espace de 55 m2 en excellent état, avec une décoration soignée et un équipement de qualité.

Un coin pour les pauses avec lave-linge, sèche-linge, frigo, micro-ondes, table etc, et WC.

Grande visibilité avec une large vitrine, parfaite pour attirer le regard des passants.

Le salon bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, assurant une rentabilité stable.

Un chiffre d'affaires supérieur à 65.000 € par an pour 1 personne.

Bail 3/6/9 allant jusqu'au 08/07/2030.

Prix du bien : 62.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 399 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

