

Ensemble immobilier pour location saisonnière dans une zone touristique,, Sainte-Rose (97115) en France

Annonce **C1298483** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Rose (97115) : Deux gîtes mitoyens, meublés avec piscine sur forêt tropicale font partie intégrante d'une même villa. Ils sont vendus meublés et équipés.

Placés idéalement pour rejoindre les belles plages et randonnées de Sainte-Rose et Deshaies sans embouteillage, ils offrent un cadre verdoyant et cocooning. Ils sont disposés face à la piscine avec sa superbe terrasse en bois, le tout donnant sur la forêt tropicale pour un dépaysement et une immersion totale.

Chaque gîte offre une cuisine équipée et privative, un séjour avec couchage, deux chambres climatisées et une salle d'eau avec toilettes.

Au total, il faut donc compter 4 chambres de 9 m² chacune, 2 cuisines et salle à manger sur terrasse abritée avec store électrique de 15 m² chacune, 2 salons avec canapé lit de 12 m² chacun, 2 salle d'eau de 5 m² chacune avec WC et douche italienne. La décoration est de bon goût.

Belle rentabilité.

Actuellement gérés en LMNP, possibilité de fournir des tableaux récapitulant le chiffre d'affaires sur les dernières années d'exploitation après étude de solvabilité.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 564 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Emplacement.
- Cadre.
- Propriété récente construite et livrée en décembre 2019.
- Bonne rentabilité.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **299 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sainte-Rose (97115), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Rose : **20 379 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos



