

Bar, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse sur un axe routier, proche de Senlis (60300)

Annonce C1298472 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, fast-food de 94 m² situé entre Senlis et Compiègne. Emplacement stratégique sur un axe routier de 12 000 véhicules / jour. Stationnement facile.

Consommation sur place, à emporter, à livrer.

- Salle 40 places assises dans une ambiance chaleureuse unique.
- Terrasse de 40 places.
- 1 réserve, 1 cuisine, 1 studio.
- Cuisson gaz, extraction.
- Burgers chef, tacos, sandwiches baguettes, salades, assiettes.
- Top produits frais locaux.
- Bar possible à développer.
- Deux implantations dans l'Oise (deuxième établissement à vendre à Senlis, en zone commerciale).
- Ouvert 7/7.
- Horaires 11h00-14h00 et 18h00-22h00.
- Exploitation 1 serveur et 1 cuisinier. 1 livreur à mi-temps.
- Affaire libre de salariés.

Clientèle récurrente d'habitues d'environ 100 000 € de chiffre d'affaires.

- Chiffre d'affaires 2024 de 234 000 € HT (première année d'exploitation).
- Potentiel chiffre d'affaires plus de 500 000 €.

Concept original exclusif en forte croissance.

Développement possible sous forme de franchise.

Bail 3/6/9.

Pas de charges locatives - pas de taxe foncière.

Apport personnel de 60 000 €.

Prix de cession : 121 000 €, les honoraires compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos

