Bar, Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec piscine et salle de séminaire, Lille (59000) en France

Annonce **C1298471** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre un domaine de 3 000 m2 de bâtiment, datant du 18ème siècle, complètement restaurés dans les années 1990 avec des matériaux nobles venus d'Italie.

- 10 salons de réunions et réceptions allant de 10 à 200 personnes.
- 15 chambres d'hôtel, suites et duplex. 3 étoiles.
- 1 restaurant 90 couverts en salle et 80 places en terrasse.
- terrain paysagé largement constructible.
- 100 places de parking.
- 2 terrains de pétanque.
- 1 salle extérieure avec auvent.

Environnement immédiat :
- A 15 min au sud de Lille, 7 min de l'aéroport, etc.
- Au sein d'un parc d'activité actif qui assure au restaurant un taux de remplissage maximum.
- Les nombreuses terrasses du restaurant au cœur même du parc séduisent énormément. Il y est régulièrement organisé des BBQ.
- A 10 kms d'un golf international, avec deux parcours 18 trous.
- A proximité de plusieurs sites captifs ne proposant pas d'hébergement.

Affaire gérées en toute autonomie par les 10 salaries de l'entreprise.

Restauration type brasserie avec belle carte des vins.

Clientèle du midi entreprise.

- 2 salles modulables pouvant être réunies en une seule.
- 90 couverts en salles / 80 personnes en terrasse.
- Le vendredi midi BBQ de 100 120 personnes.
- Samedi : Restaurant fermé.
- Taux d'occupation des salles 60 %.
- En semaine business et le week-end événements familiaux.
- Écran digital interactif dans chaque salle.
- Salles de séminaires climatisées.

- CA 1.5 MEuros.
- EBE : 200 keuros.
- TF : 34 000 Euros.

Opportunités :
- Très forte demande d'hébergement.
- Hôtellerie 3 étoiles passage en 4 étoiles après rénovation.
- Construction hôtel 60 chambres minimum envisageable 3 - 4 étoiles.
- Possibilité de faire plusieurs cottages dans la parc.
- Possibilité augmenter CA le week-end (hôtellerie et restauration).
- Possibilité de faire plus d'évènements familiaux.
- Grosse réserve de constructibilité.
- Possibilité de construire une piscine.
- Développement du team building dans le parc.

- Développement des activités de séminaires.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce :
- 1.2 MEuros pour le fonds de commerce - 2.60 MEuros pour les murs, les honoraires de 5% ht en sus.

- Loyer de 191 000 € pour le domaine et le restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 191 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 990 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos