

# Local commercial de 760 pi2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France

## Annonce C1298469 mise à jour le 19 février 2025

## Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Cession de droit au bail - local commercial très bien situé en centre-ville, dans une rue piétonne.

Le local d'environ 60 m2 est en excellent état et bien agencé. Il dispose d'une cuisine de 15 m2 avec chambre froide 5 m2.

Bail tous commerces (sauf restauration, pas d'extraction) mais le local peut convenir à toutes activités dont prêt-à-porter, glacier ou salon de thé.

Fin du bail: Octobre 2030.

- Le loyer annuel est de 7440 € H.T soit 620 € H.T mensuel (non assujetti à la TVA) + taxe foncière de 91€ / mois.
- Le prix de vente est de 56 000 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 650 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 760 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 020 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 69 000 CAD FAI

# Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.