

## Bar, cave, bières, épicerie fine dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1298468** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un établissement de bar, cave à bières, épicerie fine située sur une des plus charmantes presqu'île du Finistère (29).

Caractéristiques de l'établissement :

- Agencements de goût et de qualité, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.
- Terrasse à l'abri des regards, idéale pour profiter des journées ensoleillées.
- Une salle de jeux est sur le point de voir le jour avec billard, fléchettes et flipper.
- Lieu parfait pour l'animation, avec des soirées, des concerts et la retransmission d'événements sportifs, offrant une multitude de possibilités pour attirer une clientèle variée.

Cet établissement est une opportunité pour les passionnés de la bière et de l'animation.

Pour une meilleure capitalisation, possibilité d'acquérir les murs.

Lieu avec du potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 25 788 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 62 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.