

## Pizzeria en plein centre d'une ville de plus de 10 000 habitants, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1298458** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre une belle pizzeria idéalement située au cœur d'une ville de plus de 10 000 habitants.

Cet établissement, en parfait état, génère un chiffre d'affaires de près de 400 000 € tout en étant fermé tous les dimanches et lundis, ainsi que 3 semaines en août et 2 semaines à Noël, offrant ainsi un équilibre idéal entre travail et temps libre.

Avec un excédent brut d'exploitation (EBER) de plus de 120 000 €, cette pizzeria représente une opportunité pour un couple souhaitant réaliser une première installation.

Un rapport rentabilité - prix très attractif pour un projet clé en main.

**Loyer annuel : 9 784 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	135 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **339 760 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**