

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Loto dans une commune dynamique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1298455** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse, épicerie situé dans une charmante commune de 1500 habitants ; le commerce est le seul de la localité.

L'établissement dispose d'une superficie de 200 m², offrant une très grande surface de bar, d'une épicerie pour les produits frais et de première nécessité, d'une terrasse bien exposée, idéale pour profiter du soleil toute l'après-midi et d'un parking disponible pour la clientèle.

Le commerce comprend un logement attenant, parfait pour un couple ou une petite famille.

Monopole sur le marché local, ce qui en fait une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une commune dynamique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 008 €

Éléments chiffrés :

EBE 67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.