

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier en plein développement, proche de Nantes (44000) en France

Annnonce **C1298445** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, secteur de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier en plein développement et bénéficiant d'un flux important.

L'ensemble a été rénové en 2018 (salle et cuisine).

Le chiffre d'affaires HT 2024 est de plus de 350 k€ pour un EBER de 130 k€.

Les plus : Un tout petit loyer de 800 € HT mensuel, une Licence IV non exploitée et une terrasse privée de 30 places.

Avec 2 jours de fermeture hebdomadaire, 5 semaines de vacances et la Licence IV non exploitée, les axes de développement sont nombreux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 11 330 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|-------------|-------------|
| EBE en 2024 | 119 000 EUR |
|-------------|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.