Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1298443** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Sud Morbihan (56) : Situé sur un emplacement numéro un, à vendre un restaurant ouvrier ouvert uniquement le midi 11 mois sur 12 et ouvert le soir en août.

Composé d'une salle de plus de 75 places assises et d'une terrasse de près de 45 places, l'établissement dispose également d'une grande cuisine très bien équipée. Il est situé sur une commune du littoral du Morbihan, et laisse une qualité de vie avec une fermeture tous les week-ends (hors mois d'août) et 3 semaines de congés, tout en dégageant une rentabilité de près de 90 000 €.

Le produit bénéficie également d'un beau logement de 100 m2 bien aménagé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **317 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.