

## Boutique de 100 m2 en emplacement de 1er ordre,, Bayonne (64100)

Annnonce **C1298431** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder un droit au bail - boutique à fort visuel, bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre au cœur historique et piétonnier de la ville, présentant un visuel très attractif.

Une boutique d'environ 100 m2 récemment rénovée dans les règles de l'art. Elle offre de longs mètres linéaires de façade.

Reprise possible des amortissements en cours liés au coûts des travaux de rénovation.

Bail tous commerces (sauf restauration et métiers de bouches à production sur site).

Faible loyer.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **383 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**