

## Local d'activité / Entrepôt, 196 m2, Écoyeux (17770) en France

Annonce **C1298429** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Écoyeux (17770) : Ancien chai avec murs de pierres et toits éverites, composé d'une partie fermée avec un espace principal de 50 m2 et trois cuiviers ouverts de 3,7 / 3.9 et 5 m2. Celui-ci est fermé par une porte de garage basculante. Devant, une cour de 104 m2 avec un cuvier extérieur servant également de galeta.

Bien idéal pour un autoentrepreneur du bâtiment ou de l'aménagement paysagé, ou un particulier qui aurait besoin d'espace de stockage et de garage.

Les honoraires : Forfait de 3000 € à la charge de l'acquéreur (10 000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **13 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **10 000 €**  
Montant honoraires : **30 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**