

Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans la Somme (80) en France

Annonce C1298414 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant / brasserie de renom en Baie de Somme, à 2 pas de la mer.

A seulement 200 m du front de mer, cet établissement emblématique bénéficie d'un emplacement stratégique sur une avenue principale menant à la plage, offrant une visibilité optimale et un flux constant de clients.

Avec une excellente réputation et une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique, cette affaire clé en main a été entièrement rénovée en 2021 et dispose encore de belles perspectives de développement. Elle offre :

- Une capacité intérieure de 130 couverts répartis en 3 salles élégantes, organisées autour d'un bar central.
- Une belle et grande terrasse ensoleillée, modulable et chauffée, pouvant accueillir jusqu'à 100 convives supplémentaires en toutes saisons.
- Une grande cuisine ultra-fonctionnelle de 80 m2, pensée pour une efficacité maximale et équipée d'un ensemble très complet de matériels récents.
- Une importante capacité de stockage pour un confort de gestion optimal.
- Un cadre de travail attractif : fermeture 3 mois en hiver + 1 jour par semaine.
- 8 chambres pour le logement des saisonniers facilitant leur recrutement.
- Une situation en zone FRR ouvrant droit à de potentielles exonérations fiscales et sociales.
- Un logement sur place : Appartement indépendant de 110 m2 avec vue mer, entièrement rénové, comprenant 2 chambres et 1 suite parentale.

Affaire idéale pour un couple de professionnels expérimentés souhaitant allier rentabilité et qualité de vie exceptionnelle.

Apport minimum disponible conseillé de 300 keuros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 130 Nombre de places en terrasse : 100

Loyer annuel: 128 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 643 000 CAD	2 410 000 CAD	
CAD	CAD	
559 000 CAD	585 000 CAD	
CAD	CAD	

CAD	CAD
10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 802 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 396 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Somme, Picardie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.