

## Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse dans la Somme (80)

Annonce **C1298414** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant / brasserie de renom en Baie de Somme, à 2 pas de la mer.

A seulement 200 m du front de mer, cet établissement emblématique bénéficie d'un emplacement stratégique sur une avenue principale menant à la plage, offrant une visibilité optimale et un flux constant de clients.

Avec une excellente réputation et une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique, cette affaire clé en main a été entièrement rénovée en 2021 et dispose encore de belles perspectives de développement. Elle offre :

- Une capacité intérieure de 130 couverts répartis en 3 salles élégantes, organisées autour d'un bar central.
- Une belle et grande terrasse ensoleillée, modulable et chauffée, pouvant accueillir jusqu'à 100 convives supplémentaires en toutes saisons.
- Une grande cuisine ultra-fonctionnelle de 80 m<sup>2</sup>, pensée pour une efficacité maximale et équipée d'un ensemble très complet de matériels récents.
- Une importante capacité de stockage pour un confort de gestion optimal.
- Un cadre de travail attractif : fermeture 3 mois en hiver + 1 jour par semaine.
- 8 chambres pour le logement des saisonniers facilitant leur recrutement.
- Une situation en zone FRR ouvrant droit à de potentielles exonérations fiscales et sociales.
- Un logement sur place : Appartement indépendant de 110 m<sup>2</sup> avec vue mer, entièrement rénové, comprenant 2 chambres et 1 suite parentale.

Affaire idéale pour un couple de professionnels expérimentés souhaitant allier rentabilité et qualité de vie exceptionnelle.

Apport minimum disponible conseillé de 300 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 77 981 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 613 000 EUR
EBE en 2023	341 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 375 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>302 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Somme, Picardie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**