

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Obernai (67210) en France

Annonce **C1298411** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Le restaurant, situé à Obernai, est un établissement qui allie une ambiance chaleureuse et une cuisine raffinée, ancrée dans les traditions gastronomiques alsaciennes. Il compte 40 couverts en salle et 30 places en terrasse.

Ce restaurant winstub se distingue par son cadre élégant et confortable, avec une décoration soignée qui mêle le moderne et le classique. L'atmosphère y est conviviale, idéale pour un repas en famille, entre amis ou pour des repas d'entreprise.

La carte propose une cuisine de terroir, avec des produits frais et locaux, mettant en valeur les saveurs typiques de la région alsacienne. Il y a des plats traditionnels, le tout accompagné d'excellents vins de la région. Le menu varie selon les saisons, offrant une expérience culinaire différente à chaque visite.

L'accueil est chaleureux, et le service attentionné, contribuant à l'agréable expérience de ce restaurant qui est apprécié tant des habitants d'Obernai que des visiteurs.

L'établissement est donc une adresse incontournable pour ceux qui souhaitent découvrir ou redécouvrir la cuisine authentique et gourmande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 245 000 EUR |
| EBE en 2024 | 36 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>201 600 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>80 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**