

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1298410** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce multi-services dans le Lot.

Situé au cœur charmant village du Lot, ce multi-services récemment construit offre une opportunité d'investissement.

Le commerce comprend une épicerie avec dépôt de pain, presse, tabac, française des jeux, bar et agence postale.

L'établissement dispose d'une Licence IV mise à disposition.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Environ 120 m<sup>2</sup> en espace ouvert, avec une salle dédiée au bar d'un côté et une épicerie de l'autre, reliées par un bar central.
- Terrasse : Spacieuse terrasse offrant une vue dégagée, idéale pour accueillir la clientèle lors des beaux jours.

Installations :

- WC aux normes PMR.
- Réserve pouvant être transformée en cuisine pour développer l'activité de restauration.

Atouts supplémentaires :

- Clientèle fidèle : grâce à la diversité des services proposés, le commerce bénéficie d'une clientèle locale régulière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 488 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	114 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**