

## Tabac, presse, loto dans un quartier dynamique en Haute Saône (70) en France

Annonce **C1298403** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité compte tenu de son prix de vente / rentabilité. Tabac, presse (150 titres), loto, boissons, confiseries idéalement situé dans un quartier calme disposant d'une belle clientèle d'étudiant(e)s.

établissement totalement sécurisé, rénové et climatisé.

- Total des commissions nettes 54 keuros dont 39 keuros en tabac et 12 keuros en FDJ.

- CA vente de marchandises 108 keuros.

CA > 165 keuros - EBE retraité > 89 keuros.

Affaire située en ZRR (avantages fiscaux importants).

Affaire aujourd'hui gérée par une personne.

**Loyer annuel : 3 880 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 EUR
EBE en 2023	89 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **10 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.