

## Bar, tabac, presse, loto, PMU, point retrait en Charente (16) en France

Annonce **C1298401** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour ce bar, tabac, FDJ, épicerie situé dans un environnement commercial favorable, à moins de 15 minutes d'une grande ville de Charente.

Locaux spacieux et rénovés en 2022.

Idéal pour personne seule ou couple.

Fermé le dimanche et coupure méridienne chaque jour.

Des possibilités de développement en créant une terrasse extérieure.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>159 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>48 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**