

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant licence IV 105 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1298398** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Magnifique restaurant de 220 m2 avec très bel emplacement d'angle dans le 17eme, avec une grande salle de 165 couverts au total avec : 60 couverts dans la salle en rez de chaussée très lumineuse, 20 couverts en terrasse fixe avec possibilité d'ouvrir à la belle saison 40 couverts estivale et 45 couverts en salon privatif.

Cuisine équipée et ouverte sur le restaurant avec extraction, actuellement licence III (possibilité de demander la Licence IV).

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité en location gérance avec option de rachat.

Bail renouvelable en 2027.

Loyer mensuel : 2945 Euros HT.

Prix : 770 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 2 945 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.