

## Bar pur, limonade avec terrasse dans une commune de bord de mer dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1298394** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar idéalement situé en plein centre d'une commune dynamique en bord de mer, bénéficiant d'une activité soutenue toute l'année.

Cet établissement, d'une surface commerciale de 80 m2, offre une capacité d'accueil de 60 places en intérieur et dispose d'une belle terrasse fermée de 30 places.

Avec un chiffre d'affaires en constante évolution (173 000 Euros HT), il présente une rentabilité intéressante et un potentiel de développement, notamment avec la possibilité d'ajouter une offre de petite restauration.

Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce clé en main dans un cadre attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 7 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	173 000 EUR
EBE en 2024	59 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>46 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.