

## Fleuriste sur une place d'un village où il fait bon vivre dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1298392** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Fleuriste situé sur une place d'un village où il fait bon vivre, un parking est à disposition pour la clientèle se trouvant en face du magasin, avec des commerces moteurs autour.

Le magasin d'environ 25 m2 bénéficie d'une petite arrière boutique et d'une mezzanine pour stockage.

L'établissement est fermé le mercredi après-midi et dimanche après-midi et une semaine par an pour congés annuels.

Cette boutique se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 071 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	83 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>38 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>15 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**