

## Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1298387** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration - bar - brunch idéalement située sur un axe très passant au beau milieu de l'animation.

Emplacement numéro un avec une capacité de 80 places en salle et 90 en terrasse.

Les agencements et le matériel sont de qualité et permettent d'exploiter cette affaire unique dans les meilleures conditions.

Le CA est supérieur au Million d'Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 193 000 EUR
EBE en 2023	230 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.