

## Fleuriste, Décoration, 70 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298386** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Commerce de fleuriste et décoration situé sur l'axe de Montpellier - Sète, proche du centre-ville, avec un bel emplacement et un parking à proximité.

Ce commerce est proche d'un axe passant, offrant une visibilité importante.

Le magasin est charmant et ne nécessite aucuns travaux ; il dispose d'une superficie d'environ 70 m2.

Le chiffre d'affaires est proche de 170 keuros HT.

Opportunité idéale pour une personne du métier.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 411 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	178 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**