

Fleuriste, Décoration, 70 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1298386** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Commerce de fleuriste et décoration situé sur l'axe de Montpellier - Sète, proche du centre-ville, avec un bel emplacement et un parking à proximité.

Ce commerce est proche d'un axe passant, offrant une visibilité importante.

Le magasin est charmant et ne nécessite aucuns travaux ; il dispose d'une superficie d'environ 70 m2.

Le chiffre d'affaires est proche de 170 keuros HT.

Opportunité idéale pour une personne du métier.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 411 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	178 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.