

Prêt-à-porter, 135 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1298376** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Vente au centre-ville de Valence, beau magasin de prêt-à-porter féminin multi-marques,.

Le local commercial a été totalement refait à neuf il y a 2 ans. Il est doté de matériaux très qualitatifs. Sécurisé et climatisé, il comprend une surface de vente d'environ 85 m2 avec 2 cabines et une réserve de 50 m2. Il bénéficie d'un excellent emplacement avec environ 10 mètres linéaires en vitrine à l'intersection de 2 axes très commerçants.

Très belle clientèle avec un panier moyen de plus de 260 Euros.

La rentabilité du commerce avec un EBE de 61 keuros permettra de faire face très largement aux remboursements du prêt sur 7 ans.

Un apport minimum de 40 keuros est requis.

Pas de stock à reprendre.

Possibilité de cession du droit au bail.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 18 747 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	257 000 EUR
EBE en 2024	61 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.