

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1298375** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, restaurant du midi situé dans une agréable commune de la Vienne.

Très belle façade avec agencement intérieur récent. Disposant d'une quarantaine de places et d'une belle terrasse en bois.

Établissement fermé 1 jour par semaine + samedi et dimanche après midi.

Cuisine équipée avec matériel datant de 5 ans.

Loyer modéré de 416 Euros / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 5 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	169 000 EUR
EBE en 2024	57 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>150 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**