

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans le Nord (59) en France

Annonce **C1298373** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charcuterie - traiteur - boucherie bénéficiant d'un matériel récent, complet et très haut de gamme.

Cession des murs et du fonds de commerce cause départ en retraite.

Affaire bien tenue mais avec des ouvertures au publique pouvant être très augmentés.

Le logement de fonction très confortable bénéficie de grands volumes en rez-de-chaussée et de 4 grandes chambres à l'étage.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 EUR
EBE en 2024	90 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>290 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>193 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**