

## Restaurant, Lorient (56100) en France

Annonce **C1298365** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant de renommée en Bretagne.

Un emplacement stratégique, offrant une belle visibilité et un fort passage.

Un établissement reconnu, alliant tradition, passion et succès.

Le restaurant, implanté depuis plus de 35 ans, est une adresse pour les amateurs de gastronomie bretonne.

Un restaurant à forte notoriété depuis plus de trois décennies ; les dirigeants actuels ont su bâtir une réputation d'excellence grâce à des recettes authentiques et savoureuses, préparées avec passion et détermination.

Le savoir-faire a conquis une clientèle fidèle et nombreuse, assurant une activité prospère et régulière.

Un cadre chaleureux et élégant.

L'établissement se distingue par : Une décoration soignée et une ambiance conviviale qui invitent à la détente et au plaisir des papilles.

Une salle spacieuse et bien agencée, parfaite pour accueillir les convives dans un cadre chaleureux.

Six services par semaine, garantissant une activité rentable.

Conditions de vente et accompagnement un accompagnement est proposé pour assurer une transition en douceur et permet de profiter pleinement du potentiel du restaurant.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement de 135 000 € (l'acquisition des murs est possible immédiatement ou sous 3 ans pour un montant de 401 450 €).

**Loyer annuel : 30 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	410 000 EUR
EBE	120 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **536 450 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

---

