

Local commercial de 300 m2, Lamanon (13113) en France

Annonce **C1298364** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Lamanon (13113) : A louer un local commercial situé à seulement 5 minutes de l'autoroute a7.

Le local de 300 m2 bénéficie d'un emplacement premium avec une belle visibilité en bord de route passante.

Parfait pour toute activité nécessitant de l'espace, il se compose de plusieurs zones fonctionnelles, avec un plateau de 260 m2 offrant une grande flexibilité d'aménagement.

Caractéristiques :

- Superficie totale : 300 m2.
- Plateau : 260 m2.
- Bureau climatisé.
- Espace sanitaire avec WC et douche.
- Hauteur sous plafond : de 5,5 m à 6,7 m.
- Vitrine : 3 m x 3,5 m.
- Panneau publicitaire : 2,5 m x 3 m en bord de route.
- Grand parking privatif avec place PMR.

Équipements :

- Fibre optique et ERP (accessible aux personnes handicapées).
- Puissance électrique : 380w.
- Comptage individuel d'électricité et d'eau.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 150 €, comprenant la taxe foncière, les ordures ménagères, l'entretien des extérieurs.

Autres atouts :

- Emplacement de choix, idéal pour de nombreuses activités commerciales.
- Travaux de rafraîchissement effectués il y a deux ans.

Le local est idéalement situé pour profiter d'une visibilité maximale tout en offrant des conditions de travail agréables et pratiques.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

