Local commercial idéal pour Restaurant, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1298350** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement de premier choix, avec une bonne visibilité.

Un local commercial libre avec accès PMR en rez-de-chaussée et plusieurs entrées sur un axe principal, un bel espace lumineux de 290 m2 avec un sous-sol de 45 m2, ayant plusieurs accès.

Actuellement, les locaux comprennent une espace d'accueil lumineux, plusieurs bureaux, salles de réunion et un coin cuisine, sanitaires et toutes les pièces sont équipées d'une climatisation.

Idéal pour de la restauration, toutes activités commerciales ou tertiaire. Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie.

Investissement locatif très rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie et climat : Vierge.

La copropriété possède 20 lots.

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi no 65-557 du juillet 1965 précitée et de l'article l. 615-6 du présent code.

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**238 400 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.