

## Local commercial idéal pour Restaurant, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1298350** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement de premier choix, avec une bonne visibilité.

Un local commercial libre avec accès PMR en rez-de-chaussée et plusieurs entrées sur un axe principal, un bel espace lumineux de 290 m<sup>2</sup> avec un sous-sol de 45 m<sup>2</sup>, ayant plusieurs accès.

Actuellement, les locaux comprennent une espace d'accueil lumineux, plusieurs bureaux, salles de réunion et un coin cuisine, sanitaires et toutes les pièces sont équipées d'une climatisation.

Idéal pour de la restauration, toutes activités commerciales ou tertiaire. Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie.

Investissement locatif très rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie et climat : Vierge.

La copropriété possède 20 lots.

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi no 65-557 du juillet 1965 précitée et de l'article I. 615-6 du présent code.

**Surface commerciale** : 348 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 348 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **255 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**