Restaurant 48 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75012) en France

Annonce **C1298348** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement, à céder le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse véranda et extraction situé au cœur d'un quartier.

- Surface totale : 73 m2.
- Salle : De 42 à 48 couverts.
- Terrasse véranda (5,20 m x 4,60 m) : Plus de 20 couverts.
- Redevance : 250 € / mois.
- Licence restauration.
- Cuisine avec réserve de 22 m2. Elle est toute équipée, dont double four à pizza.
- Extraction 400 vers le toit.

Chiffre d'affaires actuel : 400 k€.

Bail en cours (RIVP).

Leviers de développement : Service en continu, autorisation jusqu'à 2h (sorties de concerts), ouverture week-end et jours fériés, etc.

- Pas de leasing en cours.
- Pas de personnel à reprendre.

Les atouts :
- Situation.
- Loyer.
- Potentiel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 415 000 € HT + 6 640 € TVA, soit 421 640 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 381 800 € HT + 0 € TVA, soit 381 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 33 200 € HT + 6 640 € TVA, soit 39 840 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.