Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante et passante,, Paris (75008) en France

Annonce **C1298347** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant récemment rénové, dans une rue commerçante et très passante d'un quartier.

- Surface totale : 60 m2.
- Salle : De 30 à 40 couverts.
- Local entièrement rénové et décoré avec goût en 2021.
- Terrasse estivale : Plus de 16 couverts.
- Deux places de stationnement.
- Cuisine toute équipée, matériel tout récent.
- Actuellement : extraction charbon (accord copropriété et bailleur pour installation d'une extraction vers le toit).

Chiffre d'affaires actuel : 286 k€.
Levier de développement : Services du soir et ventes à emporter après 21h.

- Bail du 1er juin 2021.
- Charges et taxe foncière : 440 € HT / mois.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 135 000 € HT + 2 700 € TVA, soit 137 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 121 500 € HT + 0 € TVA, soit 121 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 500 € HT + 2 700 € TVA, soit 16 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 760 €

Éléments chiffrés :

CA	286 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos