

## Crêperie sur place et, emporter dans une station balnéaire,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1298336** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A céder un fonds de commerce de crêperie sur place et à emporter bénéficiant d'un bel emplacement en cœur de ville d'une station balnéaire.

Caractéristiques du bien : - Crêperie traditionnelle pouvant accueillir 20 couverts environ en intérieur et 20 couverts en terrasse.

- Cuisine équipée avec matériel récent, ouverte sur la salle.
- Réserve et laboratoire équipé d'environ 20 m2.
- Cave en sous-sol.

Le restaurant est ouvert du mercredi au dimanche.

Fermé lundi et mardi et 11 semaines de congés.

Loyer attractif.

Cet établissement est idéal pour : Couple de professionnels recherchant qualité de vie.

Informations complémentaires : - Bail à destination de crêperie, salon de thé, glacier sur place et à emporter.

- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 370 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **191 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.