

## Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1298335** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : A vendre brasserie d'angle de 150 m2.

Déployant de 70 places assises en rdc sur 120 m2 et une terrasse pouvant monter à 30 places assises.

Cuisine de plain-pied avec extraction de 400 mm, fonctionnelle et bien entretenue.

Au sous-sol, une réserve sèche, une chambre froide et un monte-charge.

Travaille matin et midi seulement.

Gros potentiel a développer le soir.

Bail neuf, renouvelé le 01-04-2025.

Loyer : 2 833 HT/ HC/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 833 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

