

Local commercial , 35 m2, Asnières-sur-Seine au cœur d'un environnement commerçant (92600) en France

Annonce **C1298334** mise à jour le **19 février 2025**

Description de l'activité

Asnières-sur-Seine (92600) : A louer local refait à neuf récemment disponible sans droit d'entrée ni reprise.

Surface : 35 m2 au rdc.

Bonne visibilité au cœur d'un environnement commerçant (boulangerie, bureaux, restaurant, pizzeria, vente de scooters, supermarché).

Loyer : 1 600 €/ mois/ HT/ HC.

Charges : 80 €/ mois/ HT/ HC.

Honoraires de commercialisation : 10 % HT de la 1ère période triennale à la charge du preneur.

Frais de rédaction du bail: 650 € HT.

Honoraires de 6 912 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 80 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 9 600 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.