

Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2, Herbignac dans une commune dynamique (44410) en France

Annonce C1298333 mise à jour le 19 février 2025

Description de l'activité

Herbignac (44410): A vendre boulangerie-pâtisserie situé dans une commune dynamique.

D'une surface totale d'environ 400 m2 dont un appartement de type T5 d'environ 100 m2.

Les gérants actuels travaillent avec 2 vendeuses + 1 apprenti, 1 boulanger + 2 apprenti.

Ouvert du mardi au dimanche midi. Fournil très bien équipé avec du matériel récent et entretenu.

Four électrique, surgélateur 6 portes, batteur, spirale 12l et 60l, 2 chambres de fermentation, chambre froide, laminoir, tour réfrigéré.

Affaire sans travaux à prévoir.

Loyer: 1 900 € HT/ mensuel avec bail neuf.

CA: 470 000 € HT.

Perf : 103 000 €.

Prix de cession : 376 720 € TTC HAI.

Surface commerciale: 4 310 pi²

Surface totale: 4 310 pi²

Loyer mensuel: 3 100 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 168 000 CAD

Nb pers.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **580 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos













