

## Prêt-à-porter, 65 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1298328** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Emplacement de 1er choix le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter. Elle profite d'une belle visibilité et d'un flux de passage important. De plus, sa proximité avec la Suisse renforce sa notoriété.

Les 65 m2 sont répartis en un bel espace commercial et une surface de stockage et de rangement en sous-sol.

La clientèle frontalière et locale est fidèle depuis plusieurs années.

Chiffre d'affaires constant d'une moyenne de 320 k€.

Taxe foncière de 600 €.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 908 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**