

Vente de véhicules d'occasion sur un axe passant, proche de Béziers (34500) en France

Annonce **C1298325** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de vente de véhicules d'occasion bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe ultra-passant.

Belle visibilité sur la route des plages, à proximité d'un aéroport, entouré de zones commerciales.

Surface idéale de 5 000 m² de terrain avec un bâti d'environ 100 m² (bureaux, hall, locaux, etc).

Chiffre d'affaires d'environ 500 000 € HT, avec un potentiel de développement immense.

Loyer de 21 600 € / an pour une superficie et un emplacement stratégiques.

Sécurité : Bail 3/6/9 renouvelé en 2024, valable jusqu'en 2033.

Flexibilité : Possibilité d'acquérir l'affaire sans reprendre le stock actuel de véhicules.

Autre opportunité : Cession en droit au bail, idéal pour une nouvelle activité avec les avantages de l'emplacement et de la superficie.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **190 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.