

Local commercial sur un axe passant, proche de Béziers (34500) en France

Annonce C1298324 postée le 17/février/2025

Description de l'activité

Hérault, proche de Béziers (34500) : Droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

- Situation idéale : Un axe ultra-passant avec une belle visibilité, à proximité immédiate d'un aéroport, route des plages, entouré de zones commerciales.
- Surface et équipements : Terrain de 5 000 m2 avec bâti de 100 m2 (bureaux, hall, locaux, etc). Ancienne station-service avec station de lavage, cuves et plate-forme de lavage toujours en place.
- Loyer ultra-attractif: 2 500 € TTC /mois.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2024, valable jusqu'en 2033.

Idéal pour une enseigne ou un indépendant cherchant un emplacement stratégique, beaucoup d'espace et une forte visibilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,57% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier disponible sur demande.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 190 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.