

# Salon de thé avec terrasse dans une rue piétonne,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

### Annonce C1298322 postée le 17/février/2025

# Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé situé sur un emplacement N°1, dans une rue piétonne.

Actuellement : Une activité de salon de thé haut de gamme.

#### Détails du bien :

- Surface totale de 90 m2 avec réserve de 30 m2.
- Terrasse de 30 couverts.
- État : Impeccable, matériel bien entretenu et neuf.

#### Information financière:

- Chiffre d'affaires : Plus de 250 000 € HT.

#### Informations additionnelles:

- Affaire pouvant être tenue par un couple avec un apprenti.
- Fermé dimanche et lundi.
- Au vue de l'emplacement, possibilité d'acheter uniquement le droit au bail.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 100 CHF

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 55 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : 47 231 (ville)

#### **Photos**