

## Salon de thé avec terrasse dans une rue piétonne,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1298322** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé situé sur un emplacement N°1, dans une rue piétonne.

Actuellement : Une activité de salon de thé haut de gamme.

Détails du bien :

- Surface totale de 90 m2 avec réserve de 30 m2.
- Terrasse de 30 couverts.
- État : Impeccable, matériel bien entretenu et neuf.

Information financière :

- Chiffre d'affaires : Plus de 250 000 € HT.

Informations additionnelles :

- Affaire pouvant être tenue par un couple avec un apprenti.
- Fermé dimanche et lundi.
- Au vue de l'emplacement, possibilité d'acheter uniquement le droit au bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 234 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.