Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un village de plus de 10 000 habitants,, Trets (13530) en France

Annonce **C1298319** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Trets (13530) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse (brasserie, restauration traditionnelle) situé au cœur d'un village prisé, à 30 min d'Aix-en-Provence, au milieu des vignobles, sur une avenue principale du village à deux pas de la mairie, pharmacie et autres commerces. Flux important de fréquentation avec stationnements. Village de plus de 10 000 habitants en forte croissance. Très peu de concurrence directe.

Très bonne notoriété.

Raison de la cession : Cession pour raison de déménagement.

Capacité 96 couverts environ (36 couverts en intérieur, 60 couverts en terrasse extérieure). Superficie totale de 130 m2 environ. Salle de restauration climatisée. Terrasse ombragée équipée de grands parasols.

Grande cuisine professionnelle très bien équipée en matériels pro CHR : Hotte d'extraction, fourneaux piano 4 feux, 2 friteuses, four rational mixte étuve - vapeur, saladette plan granit, réfrigérateur, passe plat chauffant, bain marie, lave-vaisselle, espace plonge, légumerie, armoire froid négatif, congélateur coffre à glaces, etc. Chambre froide 9 m3 environ. Wc PMR. Cave de 90 m2 environ, hsp 1,70 m. Licence III et restauration.

Restaurant ouvert midi et soir du mardi au dimanche. Fermeture hebdomadaire le lundi en été.

- Chiffre d'affaires 2023 : 390 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 73 000 € environ.
- Effectif : 5 salariés.

- Pas de crédit-bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce, hors matériels mis à disposition (tireuse à bière, machine à café, machine à glaçon).

- Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2024, prochain droit au renouvellement en février 2033.
- Destination : Brasserie, restauration traditionnelle.
- Loyer : 1 100 € / mois HC, non assujetti à la TVA.
- Pas de provision de charges locatives.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Taxe foncière : 840 € / an environ à la charge du locataire.
- Droit d'enseigne. Clientèle locale, fidélisée et touristique en période estivale.

Les atouts de l'établissement :
- Emplacement, visibilité.
- Droit de terrasse.
- Grande cuisine.
- Taux d'effort (poids du loyer et charges).
- Démarrage immédiat de l'activité.
- Cadre et environnement de travail très agréable permettant de bénéficier d'une belle qualité de vie.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	367 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Trets (13530), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Trets : **10 475 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.