

## Local d'activité / Entrepôt, 1612 m2, Bayonne sur zone industrielle (64100) en France

Annonce **C1298318** mise à jour le **19 février 2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, sur zone industrielle, à louer un local d'activités d'une superficie de 1 612 m2 sur une parcelle de 3 245 m2 comprenant :

Dépôt/ atelier de 1 293 m2 (largeur 19.75 m) non amianté, structure parpaings et bardage, toiture isolée par l'intérieur et présence de modules translucides, dalle brute.

Hauteur faitage 8.40 m au plus bas 5.90 m.

Il est équipé de 4 portes livraison dont une sectionnelle, 1 pont roulant (1.6t), 1 système de chauffage-électricité : 380 w, luminaires cloche.

Bureaux de 319 m2 comprenant au rdc 1 accueil, 2 bureaux dont 1 open space, kitchenette, sanitaires (WC plus douche), vestiaires et au 1er étage 4 bureaux, sanitaires et une cuisine.

Atouts : Emplacement, accessibilité semi, la surface du dépôt et sa surface extérieure.

Chiffres clés :

Loyer : 10 000 € HT HC.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 612 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 612 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.