

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone hôtelière et touristique,, La Salle les Alpes (05240) en France

Annonce **C1298314** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - La Salle les Alpes (05240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de charme, entièrement rénové avec élégance. Bel emplacement au cœur de l'un des plus beaux villages de la vallée de serre chevalier. Belle visibilité en pleine zone hôtelière et touristique, à seulement quelques pas d'un départ emblématique des pistes de ski.

- Capacité de 70 places assises, dont 30 en terrasse.
- Agencement et mobilier de qualité.
- Licence IV incluse.
- Actuellement, le restaurant est exploité par un couple avec un à deux contrats saisonniers.
- Idéal pour tout type de cuisine : Gastronomique, spécialités montagnardes, crêperie, pizzeria, etc.

Excellent chiffre d'affaires réalisé sur 7 mois de l'année.

Potentiel d'ouverture à l'année.

- Possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce.
- Possibilité d'acheter un studio mitoyen de 25 m2, entièrement rénové.

Envoi fiche commerciale uniquement après engagement de confidentialité.

Attribution officielle des jeux olympiques 2030 aux Alpes Françaises.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Salle les Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Salle les Alpes : **932 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**