

Bar, tabac, jeux dans le centre d'une petite ville historique et dynamique,, Langon (33210) en France

Annonce **C1298312** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Langon (33210) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé à 45 minutes de Bordeaux, dans un cadre de vie remarquable et recherché, au centre d'une petite ville historique, dynamique et sympathique. Pas de presse.

Cette affaire bénéficie d'un bel emplacement, d'une bonne visibilité, d'une grande terrasse qui fait son charme et sa réputation, d'un espace tabac - loto avec entrée indépendante, d'une salle de bar de 40 places assises.

L'équipement, la décoration et l'agencement sont modernes et bien entretenus.

Le tout sécurisé, climatisé, informatisé.

Clientèle paisible.

- Chiffre d'affaires produits taxables et bar de 328 000 €.
- Commissions nettes de 95 000 €.
- EBE retraité de 160 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 131 000 € (charges dirigeants déduites).

Le bail permet de développer de la restauration.

Affaire à tenir idéalement par deux associés et un salarié et demi.

La commune bénéficie du dispositif FRR (ex ZRR) - gros avantages fiscaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| EBE | 160 000 EUR |
|-----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.