

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un village dynamique de 2 600 habitants, proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298311** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement situé proche de Montpellier (34000) - création en 2020, à l'entrée d'un village dynamique de 2 600 habitants.

Les atouts de l'établissement : - Emplacement : Belle visibilité sur un axe passant à l'entrée d'un village.

- Facilité d'accès : Nombreuses places de parking.
- Superficie optimisée : 50 m2 de boutique et terrasse équipée de 100 m2 (60 places assises).
- C'est le seul boulanger du village : Clientèle fidèle et captive.
- Affaire en progression : Rentabilité de 124 000 €.
- Équipe en place : Exploitation avec 4 employés.
- Fermeture annuelle : 2 semaines par an.

Clientèle locale et de passage à fidéliser davantage.

Un potentiel de développement important.

Possibilité d'élargir l'offre avec une restauration du midi.

Affaire encore en rodage ; chiffre d'affaires non maximisé.

Date de création : 2020 ; équipements récents et performant.

Cette boulangerie bénéficie de toutes les conditions pour continuer à se développer et assurer un excellent niveau de rentabilité.

Une boulangerie en pleine croissance, avec un potentiel de développement, idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire comme neuve.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2024

448 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.