Bar, Vin et spiritueux, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Le Creusot (71200) en France

Annonce **C1298306** postée le **17/février/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, cuisine du monde fait maison, bar à vins et spiritueux (Licence IV) situé au cœur de la ville, sur un axe avec une forte visibilité.

Belle affaire de bonne réputation.

Établissement avec une salle de restaurant climatisée offrant 45 places assises, une terrasse cosy de 58 m2 en cour intérieur de 25 à 30 places et une terrasse extérieure de 12 places. Cuisine climatisée équipée de matériel professionnel récent avec un entretien suivi : Four, cellule de refroidissement, frigos, banque froid, friteuse, plancha, salamandre, lave-vaisselle, deux congélateurs, pièce de stockage, et cave à vin de 36 m2.

Personnel : Un cuisinier CDI 35, un apprenti, une serveuse à temps partiel 15h /semaine. Possibilité de reprise sans les employés.

Ouvert du mercredi midi au dimanche midi, avec 7 semaines de congés annuels.

Clientèle d'entreprises, bureaux, artisans et de passage.

EBE retraité : 68000 €.

Loyer de 500 € mensuel HT, taxe foncière comprise.

Possibilité de reprendre la location de l'appartement de 110 m2 à l'étage, 650 € mensuel.

Potentiel de croissance élevé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 2 660 pi²

Surface totale : 2 660 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	111 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.