

## Local commercial de 55 m2 dans une zone fréquentée,, Clamart (92140) en France

Annonce **C1298305** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Clamart (92140) : A louer un local commercial d'angle bénéficiant d'un emplacement privilégié avec forte visibilité. Accès facilité à proximité immédiate des transports en commun (bus) et axes routiers.

Surface de 40 m2 avec cave de 15 m2. Grande vitrine offrant une belle luminosité et visibilité à rénover (possibilité d'aménagement selon l'activité).

Toutes activités possibles (hors restauration avec extraction).

Disponibilité : Mi-2025.

- Loyer : 1 400 € HT / HC par mois.
- Paiement : Trimestriel.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Charges : 250 € / mois.

Local idéal pour un commerce de proximité, une boutique ou une activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un fort passage et d'un emplacement attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Clamart : **53 238 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**