

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone commerçante,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298303** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking bénéficiant d'un emplacement idéal et stratégique en agglomération de Montpellier (34000), au cœur d'une zone commerçante dynamique, à proximité d'établissements scolaires et d'un axe passant. Accès direct par une avenue. Forte visibilité.

Superficie totale de 300 m2. Boutique de 50 m2. Espace snacking avec places assises. Laboratoire spacieux de 180 m2. Belle terrasse de 100 m2 - 70 places assises. Parking privé de 300 m2 de 20 places dédiées.

Matériel et agencement de qualité. Aucun investissement à prévoir.

Équipe en place : 8 salariés.

Excellentes conditions de travail. Fermeture le dimanche.

Accompagnement assuré par les vendeurs.

Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire rentable et bien implantée.

Renseignements et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **600 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**