

## Local commercial au bord de la mer,, Valras-Plage (34350)

Annonce **C1298302** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Valras-Plage (34350) : Local commercial de 30 m2 situé en front de mer, en première ligne.

Local parfait et idéal pour un investisseur ou une activité commerciale (agence immobilière, glacier, boutique, restaurant, etc).

Tous commerces possibles.

Atouts majeurs : - Très bon état - aucun travaux à prévoir.

- Local modulable à un souhait grâce aux murs en placo.

- Belle superficie de 30 m2 avec, en plus, une mezzanine pour un espace supplémentaire.

- Possibilité de louer une terrasse / parking de 30 m2 en supplément.

Investissement sûr ; local loué précédemment à 650 € / mois, soit une rentabilité locative de 7%.

Prix : 117 000 € FAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,36% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 71, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

### Informations sur la cession

---

Prix : **117 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valras-Plage (34350), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Valras-Plage : **4 711 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**