

## Local commercial idéal pour Brasserie en emplacement N°1,, Sathonay-Camp (69580) en France

Annonce **C1298301** postée le **17/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre les murs d'un local commercial d'environ 290 m2 situé en emplacement N°1, sur une place principale de la ville.

Le local était jusque là exploité par un concept de bar à bière, mais conviendrait parfaitement à une brasserie ou équivalent. Toutes activités alimentaires également, par exemple du surgelé, ou de spécialités, hors super marché traditionnel, car déjà existant à coté. Pas de boulangerie non plus, car déjà présente à coté.

Le local étant sur une place principale, possibilité d'obtenir une installation de terrasse annuelle, si besoin. Il y a également un extérieur privatif de 82 m2 pour exploiter en terrasse ou jardin d'agrément pour produits outdoor. Le local est en angle, entièrement vitré, et avec 4 accès dont portes automatiques.

Opportunité sur ce centre-ville, où il n'existe pas d'autre locaux équivalent.

Nombre de lots de la copropriété : 90, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3320 € soit 276 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **742 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**